

DEL BONO PARK HOTEL SPA & CASINO



IVISA (Impresora Internacional de Valores S.A.) empresa desarrollista del Hotel Casino de San Juan con sede central en Buenos Aires, desembarcó en territorio sanjuanino, para quedarse. Con la proa hacia la Cordillera de los Andes, el Hotel. A babor, el Casino.

La dupla viene con la consigna de contribuir al desarrollo turístico en la provincia, trae como equipaje las últimas tendencias vanguardistas de la arquitectura en Argentina. Aspiraciones: pretender constituirse en un objeto simbólico. El Casino, una nueva propuesta formal dentro de la tipología conocida, y al mismo tiempo emblemática de su actividad. El Hotel, una manifestación estética inédita en el medio.

Accesible desde la zona céntrica de la ciudad capital, por hallarse situado en la prolongación del eje cívico, hacia el Oeste de la misma, Avda. José Ignacio de la Roza y su intersección con la avenida que circunvala al Gran San Juan, vía de acceso cómodo para el visitante que llega de afuera. En su entorno inmediato, un importante paseo de compras cuya actividad se complementa con la del Hotel-Casino y entre ambos revitalizan y refuerzan la trama urbana.





El sitio mismo... un fragmento de historia sanjuanina.

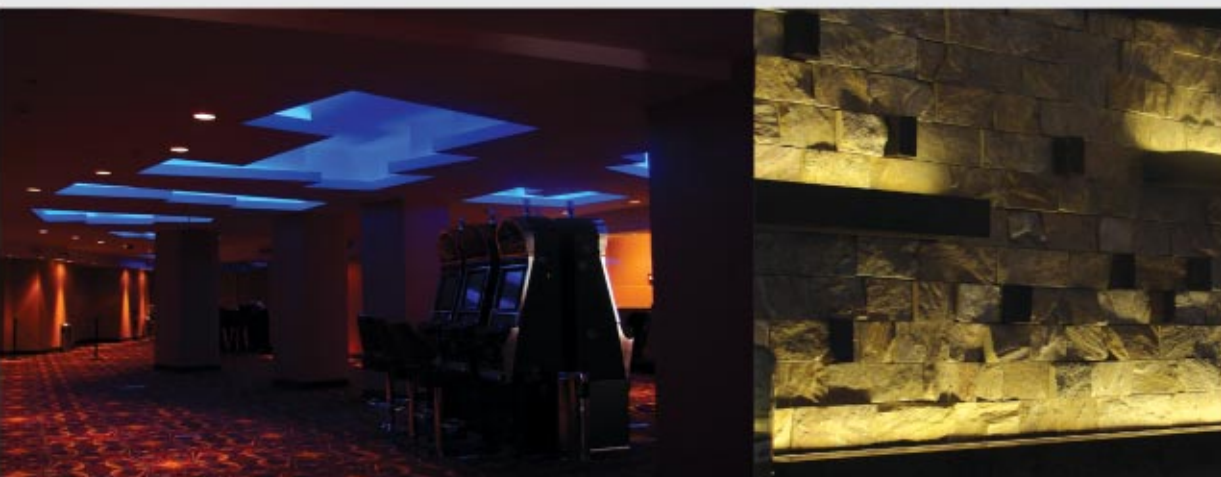
Ocupado hasta ayer por una de las bodegas más antiguas, donde se desarrollara la actividad principal, impulsora del crecimiento de la Provincia.

Laboriosos y visionarios industriales de la época, Vicente Cerezetto y Eliseo Marengo, pioneros en la industria vitivinícola entregaron su esfuerzo en años difíciles. Eran las últimas décadas del Siglo XIX. En el taller de tonelería se destacaba, por su eficiencia y dedicación al trabajo, un joven empleado, un inmigrante italiano: Juan Bautista Del Bono...

A comienzos del Siglo XX, sus hijos: Carlos y Bartolomé, herederos del tesón del padre, adquirían un solar adyacente donde se construiría el coloso, del cual, como reliquia guardada en una cripta, se conserva un tramo de arquería de la cava. Los 12.261 m² de terreno, encerrados en un polígono irregular, su ubicación en el ejido urbano, y la existencia de la centenaria cava, emergente 1,80 sobre el nivel de la vereda municipal, condicionaron fuertemente el partido arquitectónico.

La cava, constituida por tres bóvedas de cañon corrido; de 20m x 60m x 6m de altura, pasó a formar parte del edificio, mediante su refuncionalización y consolidación estructural, recuperando su atmósfera original, movidos por la intencionalidad de realizar un aporte a la conservación del patrimonio cultural arquitectónico.

Como pauta de diseño, se optó por conferir independencia en el uso, de las dos unidades funcionales que integran el complejo, resultando dos volúmenes que dan respaldo a una Plaza, cuya concepción revela una sensible percepción del entorno por parte de los proyectistas. Dicho espacio público se modeló con una sucesión de planos a diferentes niveles, materializados en terrazas de superficies pétreas, articuladas por áreas verdes y espejos de agua, algunos en cascadas, propios de la necesidad que impone nuestra cultura de oasis. Desde la plaza, anteriormente descrita y desde el interior del hotel, se accede al Casino, con una superficie de 1.836 m², entre salas de juego y administración.



> Ficha Técnica

Hotel Del Bono Park Casino & Spa

Ubicación

Av. José de la Roza 1946 oeste,
San Juan

Comitente

Impresora Internacional
de Valores SAIC.

Proyecto y Dirección Técnica

Estudio Vallvé-Vallvé
& Asociados.

Equipo de Proyecto

Arquitectos Fabián Vallvé,
Bertha Ratner, Marcelo Uliarte,
David Portillo, Ariel Azcurra

Equipo de Dirección de Obra

Arquitectos Fabián Vallvé, Emilia
Hagman, Abenhamar Rodrigo,
Juan Carlos Donoso, Diego
Labombarda, Gabriela Guardia.

Cálculo estructural

Ing. Bernardo Mazzei

Sup. cubierta: 16.540 m²

Sup. terreno: 12.261,60 m²

Asesores

Carlos Lazlo, Cesar Andrada,
Ing. Roberto Pringles, Ing.
Hector Massut, Ing Sergio
Hagman, Ing. Jorge Amado, Arq.
Hugo Elizondo

Presupuesto

U\$S 30.000.000

El Hotel cinco estrellas, está desarrollado en seis niveles y subsuelo.

En este último se ubica un gran Foyer distribuidor, al que se ingresa directamente desde la Plaza por una escalinata bordeada por una cascada de agua, o desde el Lobby a través de ascensores. A él, confluyen el centro de convenciones, salón de usos múltiples, wine-bar y restaurante. Encontramos también en el subsuelo: sector administrativo, sector de servicios, playa de maniobras para aprovisionamiento del hotel y estacionamiento privado para 100 vehículos.



Cliente

Del Bono Park-Hotel-Casino-Spa
- La Cava Restaurant, San Juan
Arg.

Proyecto

VALLVE VALLVE & Asociados
Arquitectos

Diseño

Estudio Carlos Laszlo

Realización

RGB lighting Systems S.A.

Descripción

Fachada: Delineación perimetral superior con leds Blanco Cálidos. Iluminación en gargantas para diseño de rajas exteriores.

Dentro del Casino

Sistema de Iluminación con Leds RGB de columnas desde gargantas circunscritas.
Gargantas de demarcación del espacio con Leds Blanco Cálido.
Gargantas de Leds azules en corredores.

La Cava Restaurant

Realce rasante sobre nichos y piedras de la barra del Restaurant. Con Leds Blanco Cálido 2700 y 3200 respectivamente.

La planta baja del edificio esta ubicada a nivel +1,80m, altura condicionada por el techo de la cava. En éste nivel se desarrolla el lobby del hotel, recepción, salas de reuniones, bar y áreas de estar. En el siguiente nivel, el entrepiso, se desarrolla el spa, con servicio de gimnasio, sauna, masajes y áreas de relax y un sector destinado a sala de reuniones.

Del primero al cuarto piso se alojan 85 habitaciones, 16 en suite y una suite presidencial. Dichos ambientes se ordenan alrededor de un gran espacio central; que los vincula física y visualmente entre sí y también con el lobby del hotel. Este patio central, atravesado por un puente de vidrio, que flota en el espacio, culmina en una cúpula ovoidal, también de vidrio, permitiendo una adecuada iluminación natural a todos los espacios de circulación y permanencia del lobby. La circulación vertical se resuelve con un núcleo de dos ascensores panorámicos, desde los cuales puede apreciarse el paisaje montañoso precordillerano y una escalera helicoidal que vincula el edificio en toda su altura.

La materialización del edificio se resolvió con una estructura sismoresistente de hormigón armado colado in situ, y en los muros de contención del subsuelo con hormigón proyectado. En las fachadas inclinadas del hotel se consideró apropiado utilizar las ventajas de la tecnología moderna que brinda el Sistema multicapa para cerramientos exteriores (Exterior Insulation and Finish Systems). En los planos inclinados que cierran el casino se utilizaron paneles compactos con revestimiento de aluminio color oro.



En su interior se utilizaron revestimientos de piedras del lugar, madera de pinotea, en carpintería y pisos de adoquines de lapacho, ambos recuperados de la estructura de la antigua bodega. El resultado, formas que se interrelacionan, y una arquitectura de vanguardia que rescata y recupera el pasado y lo combina con materiales tradicionales de la zona y de tecnología actual, conformando así el ámbito ideal para el esparcimiento físico y espiritual.